



# SUITE HONORAIRES MAXIMUMS AGENCE ALTI

(A jour au 13 octobre 2023)

## ➤ Honoraires de Location Hors gérance :

**Honoraires de constitution de dossier, visite, rédaction d'actes et état des lieux d'entrée hors sortie :**

- 100 % TTC d'un loyer mensuel à la charge du bailleur
- 100 % TTC d'un loyer mensuel à la charge du locataire

### • Dans les limites légales suivantes :

. **Honoraires de constitution de dossier, visites, rédaction d'actes :**

8 € TTC du m<sup>2</sup> pour le bailleur et 8 € TTC du m<sup>2</sup> pour le locataire

. **Etat des lieux:**

3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le bailleur et 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le locataire

## ➤ Honoraires de Location dans le cadre de la gérance :

**Honoraires de constitution de dossier, visites et rédaction d'actes :**

- 60 % TTC d'un loyer mensuel à la charge du bailleur
- 60 % TTC d'un loyer mensuel à la charge du locataire

**Honoraires d'état des lieux entrée + sortie Appartements non meublés :**

- T1: 136€ TTC - T1bis: 154€ TTC - T2: 168€ TTC - T2bis: 198€ TTC - T3: 202€ TTC
- T4: 216€ TTC - T5: 256€ TTC - T6: 312€ TTC - T7: 336€ TTC

**Honoraires d'état des lieux entrée + sortie Appartements meublés :**

- T1: 170€ TTC - T2: 210€ TTC - T3: 262€ TTC - T4: 296€ TTC

**Honoraires d'état des lieux entrée + sortie Villas :**

- T2: 250€ TTC - T3: 268€ TTC - T4: 294€ TTC - T5: 386€ TTC - T6: 410€ TTC
- T7: 424€ TTC

**Honoraires d'état des lieux entrée + sortie Garage/Cave :**

- 108€ TTC

**Frais de déplacements (Absence du locataire au RDV) :**

- 45€ TTC

### • Dans les limites légales suivantes :

. **Honoraires de constitution de dossier, visite, rédaction d'actes**

8 € TTC du m<sup>2</sup> pour le bailleur et 8 € TTC du m<sup>2</sup> pour le locataire

. **Etat des lieux:**

3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le bailleur et 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le locataire

## ➤ Honoraires de Location et Rédaction Baux Professionnels :

Bases de loyer annuel :

- Jusqu'à 59 999 € HT
- De 60 000 € à 79 999 € HT
- De 80 000 € à 159 999 € HT
- Au delà de 160 000 € HT
- Etat des lieux

Honoraires :

- Forfait établi à 6 000 € TTC
- 10,80 % TTC du montant du loyer HT annuel
- 9,60 % TTC du montant du loyer HT annuel
- 6,00 % TTC du montant du loyer HT annuel
- Sur devis

## ➤ Gérance :

- 7 % TTC du montant des loyers hors charges

## ➤ Assurance GLI :

- 2,70 % TTC du montant des loyers avec charges comprises