

# HONORAIRES MAXIMUMS AGENCE ALTI

(A jour au 19 octobre 2019)

## ➤ Transactions Immobilières :

Prix de vente (hors honoraires)			Honoraires TTC MANDAT SIMPLE	Honoraires TTC MANDAT TIC-TAC
1 €	jusqu'à	10 000 €	4 800 €	2 800 €
10 001 €	à	20 000 €	4 800 €	3 000 €
20 001 €	à	30 000 €	4 800 €	3 200 €
30 001 €	à	40 000 €	4 800 €	3 400 €
40 001 €	à	50 000 €	4 800 €	3 600 €
50 001 €	à	60 000 €	4 800 €	3 800 €
60 001 €	à	70 000 €	4 800 €	4 000 €
70 001 €	à	80 000 €	4 800 €	4 200 €
80 001 €	à	90 000 €	5 500 €	4 400 €
90 001 €	à	100 000 €	6 000 €	4 600 €
100 001 €	à	110 000 €	6 500 €	4 800 €
110 001 €	à	120 000 €	7 000 €	5 000 €
120 001 €	à	130 000 €	7 500 €	5 500 €
130 001 €	à	140 000 €	8 000 €	6 000 €
140 001 €	à	150 000 €	8 500 €	6 500 €
150 001 €	à	160 000 €	9 000 €	7 000 €
160 001 €	à	170 000 €	9 500 €	7 500 €
170 001 €	à	180 000 €	10 000 €	8 000 €
180 001 €	à	190 000 €	10 500 €	8 500 €
190 001 €	à	200 000 €	11 000 €	9 000 €
200 001 €	à	210 000 €	11 500 €	9 500 €
210 001 €	à	220 000 €	12 000 €	10 000 €
220 001 €	à	230 000 €	12 500 €	10 500 €
230 001 €	à	240 000 €	13 000 €	11 000 €
240 001 €	à	250 000 €	13 500 €	11 500 €
250 001 €	à	260 000 €	14 000 €	12 000 €
260 001 €	à	270 000 €	14 500 €	12 500 €
270 001 €	à	280 000 €	15 000 €	13 000 €
280 001 €	à	290 000 €	15 500 €	13 500 €
290 001 €	à	300 000 €	16 000 €	14 000 €
300 001 €	à	500 000 €	5%	4, 50%
500 001 €	et au-delà		4,50%	4,00%

## ➤ Transactions Immobilières sur Commerces:

- Jusqu'à 59 999 € TTC
Forfait établi à 6 000 € TTC
- De 60 000 € à 119 999 € TTC
Forfait établi à 7 500 € TTC
- Au delà de 120 000 € TTC
Forfait établi à 9 500 € TTC

# SUITE HONORAIRES MAXIMUMS AGENCE ALTI

(A jour au 27 mai 2021)

## ➤ Honoraires de Location Hors gérance :

**Honoraires de constitution de dossier, visite, rédaction d'actes et état des lieux d'entrée hors sortie :**

- 100 % TTC d'un loyer mensuel à la charge du bailleur
- 100 % TTC d'un loyer mensuel à la charge du locataire

### • Dans les limites légales suivantes :

. **Honoraires de constitution de dossier, visites, rédaction d'actes :**

8 € TTC du m<sup>2</sup> pour le bailleur et 8 € TTC du m<sup>2</sup> pour le locataire

. **Etat des lieux:**

3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le bailleur et 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le locataire

## ➤ Honoraires de Location dans le cadre de la gérance :

**Honoraires de constitution de dossier, visites et rédaction d'actes :**

- 60 % TTC d'un loyer mensuel à la charge du bailleur
- 60 % TTC d'un loyer mensuel à la charge du locataire

**Honoraires d'état des lieux entrée + sortie Appartements non meublés :**

- T1: 136€ TTC - T1bis: 154€ TTC - T2: 168€ TTC - T2bis: 198€ TTC - T3: 202€ TTC
- T4: 216€ TTC - T5: 256€ TTC - T6: 312€ TTC - T7: 336€ TTC

**Honoraires d'état des lieux entrée + sortie Appartements meublés :**

- T1: 170€ TTC - T2: 210€ TTC - T3: 262€ TTC - T4: 296€ TTC

**Honoraires d'état des lieux entrée + sortie Villas :**

- T2: 250€ TTC - T3: 268€ TTC - T4: 294€ TTC - T5: 386€ TTC - T6: 410€ TTC
- T7: 424€ TTC

**Honoraires d'état des lieux entrée + sortie Garage/Cave :**

- 108€ TTC

**Frais de déplacements (Absence du locataire au RDV) :**

- 45€ TTC

### • Dans les limites légales suivantes :

. **Honoraires de constitution de dossier, visite, rédaction d'actes**

8 € TTC du m<sup>2</sup> pour le bailleur et 8 € TTC du m<sup>2</sup> pour le locataire

. **Etat des lieux:**

3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le bailleur et 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour le locataire

## ➤ Honoraires de Location et Rédaction Baux Professionnels :

Bases de loyer annuel :

- Jusqu'à 59 999 € HT
- De 60 000 € à 79 999 € HT
- De 80 000 € à 159 999 € HT
- Au delà de 160 000 € HT
- Etat des lieux

Honoraires :

- Forfait établi à 6 000 € TTC
- 10,80 % TTC du montant du loyer HT annuel
- 9,60 % TTC du montant du loyer HT annuel
- 6,00 % TTC du montant du loyer HT annuel
- Sur devis

## ➤ Gérance :

- 7 % TTC du montant des loyers hors charges

## ➤ Assurance GLI :

- 2,70 % TTC du montant des loyers avec charges comprises